



Provincia di Ravenna

Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti

Settore Lavori Pubblici

Piano delle misure finalizzate alla razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici Consuntivo 2018

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie, Umane e Reti
(*Dott.ssa Silva Bassani*)

Il Dirigente del
Settore Lavori Pubblici
(*Ing. Paolo Nobile*)

Piano di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici

Approvazione: Atto del Presidente n. 46 del 30 marzo 2018

Variazione : Atto del Presidente n. 156 del 21 novembre 2018

RELAZIONE A RENDICONTO

Con Atto del Presidente n. 46 del 30/03/2018 è stato approvato l'aggiornamento del Piano di Razionalizzazione delle sedi provinciali ad uso uffici per l'anno 2018 successivamente variato con atto n. 156 del 21/11/2018.

Il principale intervento previsto dal piano ed attuato nell'anno 2018 riguarda il **Palazzo della Provincia** di Piazza dei Caduti che è stato interessato da alcuni spostamenti interni volti ad accorpate il personale in zone omogenee in base alla funzione svolta, nonché ad unificare tutti gli spazi liberi dell'immobile per consentire il successivo trasferimento del Settore Lavori Pubblici dalla sede di Via di Roma 118 (Palazzo Malagola).

Nel dettaglio la realizzazione dell'intervento è stata attuata attraverso le seguenti fasi:

1. spostamento al secondo piano (con accorpamento al settore Risorse Finanziarie Umane e Reti) del personale dell'ex servizio Politiche Comunitarie;
2. spostamento al secondo piano del personale del Servizio Provveditorato attualmente ubicato al piano ammezzato;
3. spostamento al terzo piano del personale del Servizio Gestione flussi documentali e beni culturali attualmente ubicato al piano ammezzato;
4. spostamento al piano terra del centralino attualmente ubicato al piano ammezzato;
5. spostamento al 3° piano delle postazioni di lavoro dedicate ai gruppi consiliari di maggioranza e minoranza;
6. trasloco nella sede di piazza dei Caduti di tutto il personale tecnico-amministrativo del settore Lavori Pubblici attualmente ubicato in Via di Roma 118 (Palazzo Malagola).

Tutti i trasferimenti del personale sono stati ultimati entro il mese di luglio 2018 mentre l'immobile risulta ancora parzialmente occupato da documentazione di archivio, automezzi ed arredi. Tuttavia già a decorrere dal mese di agosto sono state conseguite le prime economie delle spese di gestione (pulizie e utenze, ecc..).

ECONOMIE CONSEGUITE

Considerando i tempi di attuazione degli interventi (tutti eseguiti nel rispetto della tempistica riportata nel piano), deriva che le economie gestionali sono state conseguite in parte nel 2018 ed in parte lo saranno nel 2019, mentre i costi sono stati interamente sostenuti nell'esercizio finanziario 2018. Nel dettaglio gli importi risultano i seguenti :

Esercizio 2018

Economie gestionali	€	17.373,11
Spese per interventi	€	<u>- 6.729,60</u>
Saldo 2018	€	10.643,51

Esercizio 2019

Economie gestionali	€	24.575,88
---------------------	---	------------------

Per il dettaglio delle economie gestionali e delle spese per la esecuzione degli interventi si rimanda alle tabelle allegate.

Economie gestionali per tipologia di spesa

Servizio di pulizia	2017			2018			2019		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10823 / 030									
002 - UT via di Roma 118	2017/40/1 B.O. 9/17 B.O. 122/17	€ 24.975,40		2018/14/1 B.O. 20/18 B.O. 93/18	€ 14.573,17	€ 10.402,23	01/09/2019	€ -	€ 14.573,17
Economie su anno precedente		€ -			€ 10.402,23			€ 14.573,17	

Gas - Riscaldamento	2017			2018			2019		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10823 / 020									
002 - UT via di Roma 118	2017/.../... 2017/.../...	€ 11.164,19			€ 6.239,44	€ 4.924,75	2018/.../... 2018/.../...	€ 3.770,00	€ 2.469,44
Economie su anno precedente		€ -			€ 4.924,75			€ 2.469,44	

Energia elettrica	2017			2018			2019		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10823 / 020									
002 - UT via di Roma 118	2017/50/1	€ 5.953,06		2018/40/1	€ 4.106,48	€ 1.846,58	2019/.../...	€ 1.200,00	€ 2.906,48
Economie su anno precedente		€ -			€ 1.846,58			€ 2.906,48	

Tariffa Rifiuti	2017			2018			2019		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
12007/010									
002 - UT via di Roma 118	2017/.../... 2017/.../...	€ 5.925,00		2018/.../... 2018/.../...	€ 5.925,00	€ -	2019/.../... 2019/.../...	€ 2.925,00	€ 3.000,00
Economie su anno precedente		€ -			€ -			€ 3.000,00	

Noleggio - Stampanti	2017			2018			2019		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10823 / 020									
002 - UT via di Roma 118	2017/.../...	€ 2.400,00		2018/.../...	€ 2.400,00	€ -	2019/.../...	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Economie su anno precedente		€ -			€ -			€ 1.200,00	

Telefonia fissa - Dati	2017			2018			2019		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10823 / 020									
002 - UT via di Roma 118	2017/.../...			2018/.../...	€ -	€ -	2019/.../...		
Economie su anno precedente		€ -			€ -			€ -	

Acqua	2017			2018			2019		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
10823/020									
002 - UT via di Roma 118	2017/170/1	€ 726,34		2018/122/1	€ 526,79	€ 199,55	2019/.../...	€ 100,00	€ 426,79
Economie su anno precedente		€ -			€ 199,55			€ 426,79	

Spese per esecuzione interventi di razionalizzazione 2018

Facchinaggio	
Spostamenti interni sede di Piazza dei Caduti per la Libertà	€ 882,50
Trasloco uffici Settore Lavori Pubblici in Piazza dei Caduti (€ 850/giorno * 7 giorni)	€ 5.847,10
Totale	€ 6.729,60
Pulizia straordinaria	
Interventi vari nella sede di piazza dei Caduti	€ -
Totale	€ -
Opere murarie ed impiantistiche	
Climatizzazione locale spogliatoio squadra tecnologica	€ -
Sistemazione accesso carrabile di vicolo Porziolino	€ -
Totale	€ -
Varie ed eventuali	
	€ -
Totale	€ -

Totale spese sostenute nel 2018	€ 6.729,60
--	-------------------

Economie gestionali conseguite nel 2018

Immobile	Pulizie	Riscaldamento Climatizzazione	Energia elettrica	TIA / TARI	App. antincendio	Noleggio stampanti	Telefonia / Dati	Acqua	Totale	Immobile
002 - UT via di Roma 118	€ 10.402,23	€ 4.924,75	€ 1.846,58	€ -		€ -	€ -	€ 199,55	€ 17.373,11	002 - UT via di Roma 118
									€ -	
Totali	€ 10.402,23	€ 4.924,75	€ 1.846,58	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 199,55	€ 17.373,11	Totali

Economie gestionali conseguibili nel 2019

Immobile	Pulizie	Riscaldamento Climatizzazione	Energia elettrica	TIA / TARI	App. antincendio	Noleggio stampanti	Telefonia / Dati	Acqua	Totale	Immobile
002 - UT via di Roma 118	€ 14.573,17	€ 2.469,44	€ 2.906,48	€ 3.000,00		€ 1.200,00	€ -	€ 426,79	€ 24.575,88	002 - UT via di Roma 118
									€ -	
Totali	€ 14.573,17	€ 2.469,44	€ 2.906,48	€ 3.000,00	€ -	€ 1.200,00	€ -	€ 426,79	€ 24.575,88	Totali

Esercizio 2018

Economie gestionali	€	17.373,11
Spese per interventi	€	-6.729,60
Saldo 2018	€	10.643,51

Esercizio 2019

Economie gestionali	€	24.575,88
---------------------	---	------------------